

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования

Сообщаем Вам, что по инициативе Озеровой Альвины Георгиевны – собственника квартиры № 159 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования.

Дата и время проведения общего собрания:

Начало проведения: **«28» июня 2021 года 08-00 часов;**

Окончание проведения: **«31» июля 2021 года 22-00 часов.**

Место проведения общего собрания (место передачи Решений собственников (бланков для голосования): **г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48, 1 этаж, Рецепции Клубного дома «Тихвинь».**

После окончания сбора Решений собственников (бланков для голосования) будет произведен подсчет голосов по результатам проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования. **В случае отсутствия кворума на 22:00 часов «31» июля 2021 года срок приема Решений собственников (бланков для голосования) продляется до момента достижения необходимого кворума.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников. Предложить кандидатуры:

Председатель собрания Озерова Альвина Георгиевна, собственник квартиры №159 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге;

Секретарь собрания Слесарева Елена Михайловна, собственник квартир № 62 и №127 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге.

Члены Счетной комиссии:

Озерова Альвина Георгиевна, собственник квартиры №159 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге;

Слесарева Елена Михайловна, собственник квартир № 62 и №127 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге.

2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источники финансирования капитального ремонта
1	Поставка и замена канатопроводящего шкива и тяговых канатов с полиспастной системой (г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48, подъезд №6, рег. № 17963)	550 000 рублей	Ноябрь 2021 г.	Специальный счет многоквартирного дома

3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Принятие решения об определении сроков предоставления платежных документов за жилое помещение и коммунальные услуги (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на Рецепциях Клубного дома «Тихвинь», расположенных на первых этажах многоквартирных жилых домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48, и на сайте <http://uk.tikhvin-dom.ru>, и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении ООО «Управляющая компания «Тихвин» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99.

С материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48, 1 этаж, Рецепции Клубного дома «Тихвинь» (ежедневно с 08-00 часов до 22-00 часов).

Напоминаем Вам:

Принять участие в настоящем собрании могут только собственники помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную по прилагаемому образцу в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор:

Собственник квартиры № 159

в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге



А.Г. Озерова